

## Teil A: Planzeichnung



**Lagebeschreibung:** Bredentiner Weg

**Katasterdaten:** Gemarkung Güstrow, Flur 11

**Grundstücksgröße:** verschiedene Grundstücksgrößen (Verkauf von Teilflächen möglich) nördlich des Modemarktes Adler

**Bebaubarkeit:** Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 67 - Östlich Bredentiner Weg.

Momentan wird die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 67 – Östlich Bredentiner Weg erarbeitet und für die öffentliche Auslegung vorbereitet.

Zukünftig sollen der südliche Bereich für Wohngebiete, der mittlere Bereich für urbane Gebiete und der nördliche Bereich für eingeschränkte Gewerbegebiete entwickelt werden.

**Bemerkungen:** Es sind im Bereich des Bebauungsplan Nr. 67 derzeit nur die Grundstücke entlang des Bredentiner Weges erschlossen. Die Erschließung der anderen Flächen wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Durch die Nähe zur geplanten angrenzenden Wohnbebauung ist möglichst emissionsarmes Gewerbe zu berücksichtigen.

**Ansprechpartner:** Barlachstadt Güstrow, Herr Jesse  
Telefon: 03843 769-104  
E-Mail: [thomas.jesse@guestrow.de](mailto:thomas.jesse@guestrow.de)